

Federführender Dezernent: **Bürgermeister Knoth, Dezernat II**

Federführende/r Fachbereich/Dienststelle: **KB 5.20**

Beteiligte/r Fachbereich/e/Dienststellen: **FB 3, FB 6, RPA**

TOP: **Neubau Sozial- und Lager- und Werkstattgebäude,  
Abbrucharbeiten, Auftragsvergabe**

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Verwaltungs- und Finanzausschuss	14.01.2019	öffentlich	Entscheidung

Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO):	-
Abstimmung mit städt. Gesellschaften:	-
Beteiligung von Jugendlichen:	-
Finanzielle Auswirkungen:	ja, siehe II.
externer Gast in der Sitzung:	-

Anlagen: nicht öffentliche Anlage (Bieterliste)	<b>vorangegangene Drucksachen:</b> - DS 2017-309 - DS 2018-063
--	--

Beschlussvorschlag:

(alle Preisangaben inkl. MwSt.):

**Der Auftrag für die Abbrucharbeiten – Abbruch Tankstelle, Sozialgebäude, alte Lagerboxen und alte Salzhalle – wird an die Fa. Oettinger GmbH, Malsch, mit einer Auftragssumme in Höhe von 124.912,57 € vergeben.**

\*\*\*

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## I. Sachdarstellung und Begründung:

In der Gemeinderatssitzung am 25.06.2018 wurde die Überarbeitung und Fortsetzung der Planung für das Sozial- und Lager- und Werkstattgebäude inkl. der aktuellen Kostenberechnungen vom Büro DU<sup>+</sup> Donnig Unterstab + Partner vorgestellt.

Der Gemeinderat hat sowohl den Planungen als auch den aktuellen Kostenberechnungen zugestimmt und die Verwaltung mit der weiteren Bearbeitung beauftragt (DS 2018-063/1).

Mittlerweile ist die Werkplanung für beide Gebäude größtenteils abgeschlossen, alle Planungsbüros befinden sich in der Leistungsphase 6, Vorbereitung der Vergabe.

Alle Gewerke werden europaweit ausgeschrieben, die Vergaben werden gemäß VOB/A als e-Vergabe (=elektronische Vergabe) durchgeführt.

Die Vergabe erfolgt in „Paketen“, die je nach Umfang der Leistungen 2 bis 6 Gewerke beinhalten.

Folgende Arbeiten wurden in einem ersten Schritt europaweit öffentlich ausgeschrieben und submittiert:

<u>Gewerk</u>	<u>angeforderte Angebote</u>	<u>eingegangene Angebote</u>
1. Abbrucharbeiten	18	10
2. Mietcontaineranlage	17	6

### 1. Abbrucharbeiten

Bevor die Neubaumaßnahme der Technischen Betriebe begonnen werden kann, sind Teile der vorhandenen Gebäude samt deren Außenanlagen abzurechen.

Hierzu wurde das Büro Henseleit & Partner GdBR beauftragt, eine Objektbeschreibung mit Gefährdungsabschätzung in Vorbereitung für die Ausschreibung für den Gebäudeabbruch zu erstellen. Diese Unterlagen waren Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen.

Der Abbruch ist in verschiedene aneinander anschließende Bauphasen geplant:

- **Abbruch der alten Salzhalle, des Sozialgebäudes, sowie Abbruch der Außenanlagen und Parkplätze**
- **Abbruch der Tankstelle, inkl. Erdtanks, sowie Abbruch der Außenanlagen und der Parkplätze**

Der Rückbau der Bestandsanlagen umfasst neben der Baustelleneinrichtung die vorbereitenden Arbeiten wie Herrichten des Baufeldes, evtl. erforderliche statische Sicherungen, Entrümpelungs- und Entkernungsarbeiten sowie Sanierungen (z.B. künstliche Mineralfaser- oder Asbestbaustoffe, Dekontaminationen etc.), den Abbruch der entkernten Gebäude, der Außenanlagen mit Kanälen und Schächten, Transport- und Entsorgungsleistungen sowie die Baugrubenverfüllung von Keller- und Fundamentgruben.

Alle anfallenden Materialien sind sortenrein (gemäß den Anforderungen der Entsorger) zu separieren und zur nachfolgenden Entsorgung bereitzustellen.

Es ist ggf. eine Aufbereitung des Abbruchmaterials zu Recycling-Material vor Ort vorgesehen. Dies wird im Rahmen der Auftragsvergabe festgelegt.

Die Prüfung der eingegangenen Angebote ergab fünf zu wertende Angebote, fünf Angebote mussten nach der formalen Prüfung ausgeschlossen werden.

Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung hat die **Fa. Oettinger GmbH, Malsch**, das wirtschaftlichste Angebot mit einer Angebotssumme in Höhe von **124.912,57 €** abgegeben (siehe nicht öffentliche Anlage).

Der Rückbau ist im Zeitraum 11.02.2019 – 24.05.2019 (15 Wochen) geplant.

## **2. Mietcontaineranlage**

Die Prüfung der eingegangenen Angebote ergab drei zu wertende Angebote, drei Angebote mussten nach der formalen Prüfung ausgeschlossen werden.

Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung hat die **Fa. B plus L Infra Log GmbH, Niederdorf**, das wirtschaftlichste Angebot mit einer Angebotssumme in Höhe von **44.692,89 €** abgegeben.

**II. Finanzielle Auswirkungen:**

Führt die Beschlussvorlage zu finanziellen Verpflichtungen?

nein  nein, aber evtl. Folgebeschlüsse  ja

Aufwendungen/Auszahlungen

Gesamtkosten der Maßnahme: ca. 15,0 Mio.€

Investitionsauftrag: I25207001004 Neustrukturierung Technische Betriebe

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

ja, Haushaltsansatz lfd. Jahr: 500.00 €, HH-Planentwurf 2019: 2019 3,5 Mio. €, 2020 7,2 Mio. €, 2021 3,7 Mio. €

Ist eine außer-/überplanmäßige Ausgabe erforderlich?

nein (Budget ausreichend) bzw.  Deckung durch

TH , PG , Sachkonto/Kostenstelle: / bzw. Inv.auftrag

Gibt es jährliche Folgekosten?

nein  ja, Wartungskosten für Brandschutzanlagen

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

nein

ja, TH , PG , Sachkonto/Kostenstelle: / bzw. Inv.auftrag

Höhe: €

Ausgabe dauerhaft?  nein  ja

Falls ja: Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft?  nein  ja

Ggf. ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

\*\*\*

OB	federführendes Dezernat	Fachbereich Finanzwirtschaft	Stabsstelle RPA	beteiligter Fachbereich	federführender Fachbereich	
					Fachbereichsleiter	Sachbearbeiter