

Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der 14. Sitzung des Gemeinderates
am 24.9.2018

- TOP 1** **Bürgerfragestunde gemäß § 33 Abs. 4 GemO für Baden-Württemberg und § 26 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat vom 16.09.1977 i.d.F. vom 20.12.2004**

Ergebnis: siehe Niederschrift

- TOP 2** **Eigenbetrieb Martha-Jäger-Haus; Abgabe der Betriebsträgerschaft an das Klinikum Mittelbaden gGmbH** *2018-155/1*

Beschluss:

- a. Die Betriebsabgabe des städtischen Pflegeheimes „Martha-Jäger-Haus“ an die Klinikum Mittelbaden gGmbH zum 1. Januar 2019 wird beschlossen.
Die Verwaltung wird ermächtigt, die als nicht öffentliche Anlagen 1 – 3 im Entwurf beigefügten und als Tischvorlage ausgelegten Verträge (Übertragungsvertrag, Pachtvertrag sowie Personalüberleitungsvertrag) abzuschließen und ggf. erforderliche Modifizierungen vorzunehmen.
- b. Der Sanierung und Revitalisierung des städtischen Pflegeheimes „Martha-Jäger-Haus“ durch die Klinikum Mittelbaden gGmbH am bestehenden Standort in der Herrenstraße 40 wird zugestimmt.

- c. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Teilfläche von zirka 5.000 m² des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 7858 in Rheinau-Nord für den Neubau eines Pflegeheims mit maximal 3 Vollgeschossen für einen öffentlich-rechtlichen Träger für zunächst 5 Jahre zu reservieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- TOP 3** **VbB/VEP "Ottersdorfer Straße 35/1 Wohnbebauung" in Rastatt** *2018-316/1*
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - Verkleinerung des Geltungsbereiches
 - Billigung der städtebaulichen Planung vom 25.05. 2018

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat wägt die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 13a BauGB gemäß Anlage 1A und aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB gemäß Anlage 1B ab.

- b) Die Verkleinerung des Geltungsbereiches gemäß Anlage 2 wird beschlossen

und

- c) Die Planung der Fa. H-S GmbH & Co.KG vom 25.05.2018 gemäß Anlage 3 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: bei 3 Enthaltungen einstimmig beschlossen

-
- TOP 4** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan "Edeka-Aktivmarkt, Badener Straße"**
- a) **Billigung der Planung**
- b) **Beschluss der Durchführung des Verfahrens nach § 13a BauGB**
- c) **Beschluss der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß §13a BauGB in der Form eines zeitlich befristeten Aushangs im Rathaus Herrenstraße und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

2018-318/1

Beschluss:

- a) **Die Planung (VbB-Entwurf vom 16.08.2018 und VEP/Lageplan vom 08.08.2018) wird gebilligt.**
- b) **Die Durchführung des Verfahrens nach § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) wird beschlossen.**
- c) **Die Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß §13a BauGB BauGB in der Form einer zeitlich befristeten Auslegung im Rathaus Herrenstraße**
- und**
- d) **der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der überarbeiteten Planung und der Kostenberechnung vom 17.05.2018 für den Neubau des Verwaltungs- und Sozialgebäudes wird zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der weiteren Bearbeitung beauftragt.
2. Der Planung und der Kostenberechnung vom 17.05.2018 für den Neubau des Lager- und Werkstattgebäudes wird zugestimmt.
Die Verwaltung wird mit der weiteren Bearbeitung beauftragt.
3. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden zur Verfügung gestellt.
4. Ein konkreter Zeitplan bis zur kompletten Fertigstellung der Technischen Betriebe inklusive der Umsiedlung Kundenbereich Grünflächen wird dem Gemeinderat bis spätestens Ende 1. Quartal 2019 vorgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

(alle Preisangaben inkl. MwSt.)

1. Rohbauarbeiten

Die Nachtragsforderung für die Rohbauarbeiten wird genehmigt. Die Auftragssumme der Fa. Franz Wiedl, Karlsruhe, erhöht sich um 16.306,27 € auf insgesamt **97.148,44 €**.

2. Trockenbauarbeiten

Die Nachtragsforderung für die Trockenbauarbeiten wird genehmigt. Die Auftragssumme der Fa. Jörg Hoffmann, Stutensee, erhöht sich um 18.533,85 € auf insgesamt 52.367,64 €.

3. Der Gemeinderat nimmt den Terminplan und die Kostenentwicklung zur Kenntnis.
4. Die prognostizierten Gesamtkosten in Höhe von ca. 3,0 Mio. € werden zur Kenntnis genommen.
5. Die Verwaltung wird ermächtigt, zusätzliche Aufträge bis zu einem Gesamtkostenbudget in Höhe von insgesamt 3,15 Mio. € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Enthaltung einstimmig beschlossen

TOP 7 **Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Südliche Innenstadt" 2018-321/1**
im Bund-Länder-Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
(ASP) / Neugestaltung des Platzes vor der Post
- Versetzung des 30er Denkmals (Gefallenendenkmal des "2.
Badischen Feld Artillerie-Regiments N° 30 und seiner Kriegs-
formationen 1914 - 1918" von 1934)

Beschluss:

a) Der Beauftragung der Freien Landschaftsarchitekten „stadt landschaft plus“ und des Büros für Baukonstruktionen (BfB) aus Karlsruhe für die Translozierung des 30er Denkmals wird zugestimmt.

und

b) Die aktuelle Gesamtkostenschätzung des Büro stadt landschaft plus für die Translozierung, Stand August 2018, wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen

TOP 8 **Bebauungsplan "Nördliche Weiherstraße" in Rastatt-
Niederbühl**

2018-282

- **Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB**
- **Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

a) Die im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend der Vorschläge der Anlage 1 gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.

und

b) Der Bebauungsplan „Nördliche Weiherstraße“ in Rastatt-Niederbühl (Anlage 2A und 2B) wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 9 **Bebauungsplan "Murgtalstraße Nord-Ost" in Rastatt-Niederbühl (Einfacher Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren)**

2018-300

- Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
- erneuter Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB

Beschluss:

- a) Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend der Vorschläge der Anlage 1 geändert (Abwägung). Es soll pro Wohneinheit 2 Stellplätze geben.

- b) Die erneute Offenlage des Bebauungsplanentwurfes „Murgtalstraße Nord-Ost“ vom 17. November 2017 in der Fassung vom 25. Juli 2018 (Anlage 2A+2B) wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen

TOP 10 **Projekt für Produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen (PiK) der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH**

2018-340

Beschluss:

Einer Teilnahme der Stadt Rastatt am Projekt für Produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen (PiK) der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Enthaltung einstimmig beschlossen

TOP 11 **Bebauungsplan "Kindertagesstätte Friedrich Oberlin" in Rastatt** 2018-301
- **Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Kindertagesstätte Friedrich Oberlin“ in Rastatt wird als **Satzung** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 12 **Neubau einer sechsprüppigen Kindertagesstätte in Rheinau-Nord** 2018-360

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt:

- a) eine sechsprüppige Kindertagesstätte in Rheinau-Nord zu planen und zu errichten und

mit dem Risiko der Förderschädlichkeit hinsichtlich des Investitionsprogramms des Bundes „Kinderbetreuungsfinanzierung 2017-2020“

- b) ein Generalplanungsbüro zu beauftragen, das die Fachplanungsleistungen beauftragt und koordiniert,
- c) auf Grundlage einer funktionalen Ausschreibung die Arbeiten an einen Generalunternehmer zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 13 Antrag der SPD-Fraktion vom 24. Mai 2018 zum "Haus der Ver- 2018-256/1
eine"

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 14 Generalsanierung Rossihaus, Elektroarbeiten 2018-329
Genehmigung Nachtrag

Beschluss:

Die Mehrkosten für die Elektroinstallation in Höhe von insgesamt 84.142,41 € werden genehmigt. Die Auftragssumme der Fa. ROM erhöht sich somit auf 405.311,05 €.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Enthaltung einstimmig beschlossen

TOP 15 Erneuerung Obere Kaiserstraße 2. Bauabschnitt, Auftrags- 2018-342
vergabe Los 3 Wassertechnik

Beschluss:

Die Auftragsvergabe zur Neugestaltung der Oberen Kaiserstraße Los 3 Wassertechnik im zweiten Bauabschnitt in Höhe von 399.804,80 € (incl. MwSt) an die Fa. Stock GmbH & Co KG, 55278 Mommenheim wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen

TOP 16 Erteilung eines Öffentlichen Dienstleistungsauftrags gegen- 2018-334
über der Verkehrsgesellschaft Rastatt mbH

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, den Bescheid über den öffentlichen Dienstleistungsauftrag gemäß den Anlagen der Drucksache an die Verkehrsgesellschaft Rastatt mbH in dem Falle zuzustellen, dass bis zum 5.10.2018 keine Einwände gegen die Direktvergabe beim Regierungspräsidium Karlsruhe eingegangen sind.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 17 Baumgräberfeld auf dem Waldfriedhof 2018-319/1

Ergebnis: von der TO genommen

TOP 18 Satzungsänderung - Anpassung Friedhofsordnung bei Einfüh- 2018-320/1
rung Baumgräberfeld

Ergebnis: von der TO genommen

TOP 19 Beschaffung von Lehr- und Lernmitteln für die städtischen Schulen

2018-002/1

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die alljährlichen Sammelbestellungen von Schulbüchern für die städtischen Schulen bis zu einem Gesamtauftragswert in Höhe von 500.000 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 20 Stadtwerke Rastatt GmbH, Berufung von Aufsichtsräten/Stellvertreter

2018-323

Beschluss:

Der Gemeinderat entsendet die in den Erläuterungen genannten Mitglieder des Gemeinderates in den Aufsichtsrat der Stadtwerke Rastatt GmbH.

Der Gemeinderat benennt die in den Erläuterungen genannten Stellvertreter/innen für die entsendeten Mitglieder des Aufsichtsrates.

Der Gemeinderat ermächtigt den Oberbürgermeister in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Rastatt GmbH die Bestellung und Entsendung der Aufsichtsratsmitglieder und deren Stellvertreter/in zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 21 Spenden, Schenkungen und Zuwendungen an die Stadt Rastatt 2018-298

Beschluss:

Über die Annahme der in der öffentlichen Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und Zuwendungen an die Stadt Rastatt gem. § 78 Abs. 4 GemO wird entschieden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 22 Informationen / Anfragen

Ergebnis: siehe Niederschrift

TOP 22.1 Seniorenhilfe Rastatt e.V. -Jahresbericht 2017- 2018-325

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 22.2 Reha-Südwest für Behinderte gemeinnützige GmbH; Kündigung der Gesellschaftsanteile der Stadt Rastatt 2018-336

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 22.3 Jahresabschluss 2014 beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung 2018-369

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

**TOP 22.4 Neubau Mischwassersammler Wintersdorf, 2. Bauabschnitt,
Auftragserweiterung Straßenbau** 2018-371

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

**TOP 22.5 Kanal- und Straßenerneuerung Werk- und Carl-Schurz-Straße,
Mehrkostenmitteilung** 2018-372

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 22.6 Neugestaltung Postplatz 2018-373
**- Einbau von Belagsmusterflächen im Bereich der Stellplatzan-
lage vor dem Postgebäude**

Ergebnis: zur Kenntnis genommen
