

Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der 1. Sitzung des Ortschaftsrates Rauental
am 14.11.2016

TOP 1 Dorfentwicklungskonzept

OVR 2016-
001

Beschluss:

1. Dem Gemeinderat wird empfohlen, ein städtebauliches Entwicklungskonzept für den Ortsteil Rauental im Sinne des § 1 (6) Nr. 11 BauGB zu beschließen.

und

2. Zur schrittweisen Realisierung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes wird die Priorität der einzelnen Maßnahmen (differenziert nach umfangreicheren und kleineren Maßnahmen) bezüglich deren Umsetzung wie folgt vorgeschlagen:

Umfangreichere Maßnahmen:

1. Neubau eines Kindergartens, zum Teil als multifunktionales Gebäude am Standort der Schule (statt Generalsanierung des jetzigen Kindergartens) und Umnutzung des dann frei werdenden Kindergartenareals (evtl. Bau seniorengerechter Wohnungen).
2. Wohnbauflächenentwicklung „Vogelsand“ und „Untere Münchäcker“ im Süden Rauentals (Bebauungsplanaufstellung).
3. Modernisierung und Umgestaltung der Hauptstraße mit den angelegten Plätzen „Alter Rathausplatz“ bis hin zum „Spargelbrunnen“ (Planung).

Kleinere Maßnahmen:

1. Sanierung der Kelter, so dass sie auch künftig für Vereinsnutzungen möglich ist.
2. Attraktivere Gestaltung des Spielplatzes in der Wäschgasse (z. B. Wasserlauf für Kinder sowie die Ausstattung mit Bewegungs- und Sportgeräten für Jugendliche und Senioren).
3. „Umgestaltung“ des Einmündungsbereichs Federbachstraße/Hauptstraße, um deutlich zu machen, dass es sich bei der Federbachstraße um eine Spielstraße handelt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 2 Informationen
